**Перечень административных процедур, осуществляемых в отношении хозяйствующих субъектов**

**через службу «одно окно»**

**Прием документов по административным процедурам осуществляют специалисты службы «одно окно»:**

Окатьева Снежана Петровна

Лайкович Ольга Сигизмундовна

по адресу: г. Берёзовка, ул.Корзюка, д.7, 1 этаж

контактные телефоны: 64 84 05, 64 84 10

Согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении хозяйствующих субъектов»:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование административной процедуры** | **Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры** | **Перечень документов и (или) сведений самостоятельно запрашиваемых местным исполнительным и распорядительным органом при осуществлении административных процедур** | **Размер платы, взимаемой при осуществлении административ-ной процедуры** | **Максимальный срок осуществления административной процедуры** | **Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административ-ной процедуры** | **Прием заявлений и лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** |
| **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО** | | | | | | |
| **3.12.2.** Принятие решения о возможности использования капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места, часть которого погибла, по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества. | - заявление  - заключение о надежности, несущей способности и устойчивости конструкции капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, часть которого погибла – для построек более одного этажа  -   технический паспорт или   ведомость технических характеристик | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества | бесплатно | 15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **3.12.3.** Принятие решения о возможности изменения назначения капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места по единой классификации назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ. | - заявление  - технический паспорт или ведомость технических характеристик  - письменное согласие собственника (собственников) капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места на принятие решения о возможности изменения назначения капитального строения, изолированного помещения, машино-места по единой [классификации](https://bii.by/tx.dll?d=72740&a=11#a11) назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ – в случае обращения субъекта хозяйствования, не являющегося собственником | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества | бесплатно | 15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **3.12.4.** Принятие решения об определении назначения капитального строения, изолированного помещения, машино-места в соответствии с единой [классификацией](https://bii.by/tx.dll?d=72740&a=11#a11) назначения объектов недвижимого имущества (за исключением эксплуатируемых капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест) | - заявление  - разрешительная документация, утвержденная в установленном порядке  - проектная документация (в случае,если объект не закончен строительством)  - технический паспорт или ведомость технических характеристик |  | бесплатно | |  |  | | --- | --- | | 15 дней, а в случае направления запроса в другие государственные органы, иные организации – 1 месяц |  | | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **3.12.5.** Принятие решения об определении назначения эксплуатируемого капитального строения, изолированного помещения, машино-места, принадлежащих организациям, образованным в результате реорганизации организаций водопроводно-канализационного хозяйства, а также организациям, определенным принимающей стороной по объектам водопроводно-канализационного хозяйства в рамках совершенствования структуры управления  водопроводно-канализационного хозяйства | - заявление  - справка о балансовой принадлежности и стоимости  - технический паспорт или ведомость технических характеристик |  | бесплатно | |  | | --- | |  |   15 дней, а в случае направления запроса в другие государственные органы, иные организации – 1 месяц | **бессрочно** | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **3.13.4.** Получение решения о согласовании предпроектной (предынвестиционной) документации на строительство водозаборных сооружений подземных вод при технической возможности использования существующих централизованных систем питьевого водоснабжения | - заявление  - обоснование инвестиций |  | бесплатно | 15 дней | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **3.15.5.** Согласование выполнения земляных, строительных, мелиоративных и других работ, осуществления иной деятельности на территории археологических объектов | заявление  научно-проектная документация | информация о существующих в момент выдачи информации правах и ограничениях (обременениях) прав на земельный участок из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | бесплатно | 10 календарных дней | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **3.15.7.** Получение разрешения на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования (за исключением случаев выполнения аварийных работ). | заявление  согласованная проектная документация | информация о существующих в момент выдачи информации правах и ограничениях (обременениях) прав на земельный участок. | плата за услуги | 5 дней | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **3.16.1.** Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения | **при предоставлении земельного участка**  ·         [заявление](https://lida.gov.by/uploads/files/odno-okno/Zajavlenija-juridicheskie-litsa-21.09.2022/3.16.1.docx)  ·         обзорная схема размещения объекта строительства  ·         декларация о намерениях  ·         обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством    **при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке**  ·         заявление  ·         обзорная схема размещения объекта строительства  ·         декларация о намерениях  ·         согласие участников долевой собственности  ·         согласие арендодателя (при осуществлении реконструкции арендатором)  ·         обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством  ·         согласие залогодержателя (при наличии)  ·         согласие землепользователя(ей) (при наличии)    **при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов**  ·         заявление  ·         обзорная схема размещения объекта строительства  ·         декларация о намерениях  ·         согласие собственника объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении)  ·         согласие залогодержателя (при наличии)  ·         согласие землепользователя(ей) (при наличии)    **при благоустройстве**  ·         заявление  ·         обзорная схема размещения объекта строительства  ·         декларация о намерениях    **на установку зарядных станций**  ·         заявление  ·         обзорная схема размещения объекта строительства  ·         декларация о намерениях  ·         согласие собственника(ов) капитального строения (здания, сооружения), его части, земельного участка на установку зарядной станции    **в случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей (далее – разрешительная документация на строительство)**  ·         заявление о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство  ·         декларация о намерениях  ·         сопоставительная таблица изменения основных проектных решений  ·         сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей    **в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества**  ·         заявление  ·         договор купли-продажи объекта недвижимого имущества (при наличии)  ·         акт приема-передачи  ·         справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта) | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества | плата за услуги | 20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда – для всех объектов, за исключением зарядных станций 15 рабочих дней – для зарядных станций | при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не проводится - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее – аукцион) - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий,сооружений) - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при сносе неиспользуемых объектов - до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при сносе иных объектов - до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при благоустройстве - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при внесенииизменения в разрешительную документацию - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  *при установке зарядных станций* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **ИМУЩЕСТВЕННЫЕ, ЖИЛИЩНЫЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ** | | | | | | |
| **16.2.1.** Принятие решения, подтверждающего приобретательную давность на недвижимое имущество | заявление  копии документов, подтверждающих факт добросовестного, открытого и непрерывного владения недвижимым имуществом в течение 15 лет (земельно-кадастровая документация, строительный паспорт, паспорт домовладения, документы об уплате земельного налога, иной документ) |  | бесплатно | 15 дней | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **16.4.1.** Регистрация договора найма жилого помещения частного и государственного жилищного фонда или дополнительного соглашения к такому договору. | заявление;  три экземпляра договора найма жилого помещения  или дополнительного соглашения к нему;  технический паспорт и документ;  справка о балансовой принадлежности и стоимости жилого помещения государственного жилищного фонда;  письменное согласие всех собственников жилого помещения, находящегося в общей собственности. | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества. | бесплатно | 2 дня, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка, 7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за**  **осуществление административной**  **процедуры** – старший инспектор  городского исполнительного комитета  ***Лайкович Ольга Сигизмундовна***  **в случае отсутствия ответственным**  **за выполнение процедуры является**  старший инспектор городского  исполнительного  комитета ***Окатьева Снежана Петровна*** |
| **16.4.2.** Регистрация договора финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которому является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном или блокированном жилом доме или одноквартирный жилой дом частного жилищного фонда, или дополнительного соглашения к такому договору | заявление;  три экземпляра договора финансовой аренды или дополнительного соглашения к нему;  технический паспорт;  письменное согласие всех собственников жилого помещения, находящегося в общей собственности. | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества. | бесплатно | 2 дня, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка, 7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за**  **осуществление административной**  **процедуры** – старший инспектор  городского исполнительного комитета  ***Лайкович Ольга Сигизмундовна***  **в случае отсутствия ответственным**  **за выполнение процедуры является**  старший инспектор городского  исполнительного  комитета ***Окатьева Снежана Петровна*** |
| **16.6.1.** Получение решения о переводе жилого помещения в нежилое. | Заявление  технический паспорт  ·         письменное согласие всех собственников жилого помещения, находящегося в общей собственности  ·         письменное согласие третьих лиц (в случае, если право собственности на переводимое жилое помещение обременено правами третьих лиц)  ·         письменное согласие совершеннолетних граждан  (в случае, если при переводе жилого помещения в нежилое в одноквартирном жилом доме или квартире сохраняются иные жилые помещения)  ·         согласие органа опеки и попечительства (в случае, если в жилом помещении проживают или имеют право на проживание несовершеннолетние, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или в жилом помещении проживают граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, или это жилое помещение закреплено за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей) | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества. | бесплатно | 15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **16.6.2.** Получение решения о переводе нежилого помещения в жилое. | Заявление  технический паспорт  ·         письменное согласие всех собственников нежилого помещения, находящегося в общей собственности  ·         письменное согласие третьих лиц (в случае, если право собственности на переводимое нежилое помещение обременено правами третьих лиц)  ·         письменное согласие совершеннолетних граждан (в случае, если при переводе нежилого помещения в жилое в одноквартирном жилом доме или квартире сохраняются иные жилые помещения) | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества. | бесплатно | 15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **16.6.3.** Получение решения об отмене решения о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое. | заявление  технический паспорт | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества. | бесплатно | 15 дней | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **16.6.4.** Получение решения о согласовании использования не по назначению блокированного, одноквартирного жилого дома или его части. | заявление  технический паспорт  письменное согласие всех собственников жилого помещения, находящегося в общей собственности. | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества. | бесплатно | 15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **16.7.1.** Получение разрешения на переустройство, перепланировку жилого помещения или нежилого помещения в жилом доме. | - заявление  технический паспорт и документ  -    план-схема  или перечень (описание) работ по переустройству и (или) перепланировке помещения  -         согласие собственника на переустройство и (или) перепланировку помещения (в случае, если помещение предоставлено по договору аренды, безвозмездного пользования)  -      согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования помещением, переустройство и (или) перепланировка которого инициируются, и участников общей долевой собственности (в случае нахождения помещения в общей долевой собственности двух или более лиц, а также в случае временного отсутствия таких граждан и участников)  -     согласие организации застройщиков в жилых домах этой организации (в случае обращения члена организации застройщиков, не являющегося собственником помещения) | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества. | бесплатно | 1 месяц | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| 16.7.2. Согласование самовольного переустройства, перепланировки жилого помещения или нежилого помещения в жилом доме. | Заявление  согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования переустроенным и (или) перепланированным помещением, и участников общей долевой собственности (в случае, если помещение находится в общей долевой собственности двух или более лиц, а также в случае временного отсутствия таких граждан и участников)  ·         техническое заключение о том, что переустройство и (или) перепланировка не влияют на безопасность эксплуатируемого здания и выполнены в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов  ·         технический паспорт  ·         согласие собственника на переустройство и (или) перепланировку помещения (если помещение предоставлено по договору аренды, безвозмездного пользования)  ·         согласие организации застройщиков в жилых домах этой организации (для члена организации застройщиков, не являющегося собственником помещения) | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества. | бесплатно | 1 месяц со дня подачи заявления | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **16.7.3.** Получение решения о разрешении на реконструкцию жилого или нежилого помещения в многоквартирном, блокированном жилом доме или одноквартирного жилого дома. | Заявление  технический паспорт  ·         ведомость технических характеристик (при наличии)  ·         договор, судебное постановление, иной документ, подтверждающий принадлежность помещения, дома на праве собственности или ином законном основании (в случае, если помещение, дом не зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)  ·         описание работ и планов застройщика по реконструкции помещения, дома  ·         согласие собственника на реконструкцию помещения, дома (если помещение, дом предоставлены по договору аренды, безвозмездного пользования)  ·         согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования помещением, домом, и участников долевой собственности, в том числе временно отсутствующих таких граждан и участников, на реконструкцию помещения, дома  ·         копия решения суда об обязанности произвести реконструкцию в случае, если судом принималось такое решение | информация о существующих в момент выдачи информации правах и ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества  ·         разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях  ·         архитектурно-планировочное задание  ·         заключения согласующих организаций  ·         технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта | бесплатно | 1 месяц | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **16.7.4.** Получение решения о разрешении на реконструкцию нежилой капитальной постройки на придомовой территории | Заявление  технический паспорт  ведомость технических характеристик (при наличии)  договор, судебное постановление, иной документ, подтверждающий принадлежность нежилой капитальной постройки на придомовой территории на праве собственности или ином законном основании (в случае, если нежилая капитальная постройка на придомовой территории не зарегистрирована в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)  описание работ и планов застройщика по реконструкции нежилой капитальной постройки на придомовой территории  согласие собственника на реконструкцию нежилой капитальной постройки на придомовой территории (если нежилая капитальная постройка на придомовой территории предоставлена по договору аренды, безвозмездного пользования)  нотариально удостоверенное письменное согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования нежилой капитальной постройкой на придомовой территории, и участников долевой собственности, в том числе временно отсутствующих таких граждан и участников, на реконструкцию нежилой капитальной постройки на придомовой территории  копия решения суда об обязанности произвести реконструкцию в случае, если судом принималось такое решение | информация о существующих в момент выдачи информации правах и ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества   земельно-кадастровый план   разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях   архитектурно-планировочное задание  заключения согласующих организаций   технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта | бесплатно | 1 месяц | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **16.9.1.** Получение решения о сносе непригодного для проживания жилого дома. | Заявление  технический паспорт либо ведомость технических характеристик на жилой дом  ·         договор, судебное постановление, иной документ, подтверждающий принадлежность жилого дома на праве собственности или ином законном основании (в случае, если жилой дом не зарегистрирован в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)  ·         договор, подтверждающий, что строительство жилого дома осуществлялось за счет собственных и (или) заемных средств индивидуального предпринимателя, содержащий сведения о стоимости жилого помещения (в случае, если создание жилого дома и (или) возникновение права на него у индивидуального предпринимателя не зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)  ·         согласие всех собственников (лиц, претендующих на возникновение права собственности) жилого дома, находящегося в общей собственности  ·         согласие третьих лиц (в случае, если право собственности на сносимый жилой дом обременено правами третьих лиц)  ·         согласие органов опеки и попечительства (в случае регистрации в непригодном для проживания жилом доме несовершеннолетних граждан) | информация о существующих в момент выдачи информации правах и ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества  ·         акт обследования состояния многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома и его придомовой территории, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежития (далее – акт обследования)  ·         заключения проектной или научно-исследовательской организации, органов и учреждений, осуществляющих государственный санитарный надзор, прилагаемые к акту обследования, иные документы, прилагаемые к акту обследования (при необходимости)  ·         акт о признании многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома и его придомовой территории, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме, общежития не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям | бесплатно | 15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц | бессрочно | **прием заявлений**  служба «одно окно»  ул. Корзюка,7  тел. 64 84 05, 64 84 10  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры** –  заместитель председателя городского исполнительного комитета  Стенько Александр Петрович,  тел. 64 84 11  каб.12 |
| **16.11.1.** Принятие решение о разрешении раздела земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома (за исключением случаев, связанных с разделом этих домов) либо иных капитальных строений (зданий, сооружений) (до завершения их строительства), или изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания капитального строения (здания, сооружения) (до завершения его строительства), или отчуждения земельного участка, передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания капитального строения (здания, сооружения до получения правообладателем документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках капитальные строения (здания, сооружения), или о разрешении предоставления дополнительного земельного участка в связи с необходимостью увеличения размера и изменения границы земельного участка, предоставленного по результатам аукциона на право аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) либо аукциона по продаже земельных участков в частную собственность, и об изменении вида права на земельный участок в случаях, когда необходимость такого изменения предусмотрена Кодексом Республики Беларусь о земле |  |  |  |  |  | **прием заявлений**  служба  «одно окно»  ул. Корзюка, 7  тел. 64 84 05, 648410  **лицо, ответственное за осуществление административной процедуры**  главный специалист управления землеустройства  Рахатко Людмила Николаевна, г. Лида, ул. Чапаева, 19  каб.40  тел.528749  **в случае отсутствия ответственным за выполнение процедуры является**  начальник службы, г. Лида, ул. Чапаева, 19, каб. 40  тел. 526576 |