


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание ясли-сада с составными частями и принадлежностями, линия электропередачи, по ул. Центральная, 26 в аг. Можейково Можейковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	<b>-80%</b> 27 182,53 руб. (недвиж. 27 181,39 руб. + оборуд. 1,14 руб.); размер задатка – 3 000 руб.	
Продавец имущества	Управление образования Лидского райисполкома. Тел.: 8 (01545) 2 87 10, 3 40 05, 3 40 14	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 420/С-66401</b> (здание ясли-сада - 1 этаж., стены - кирпичные, 1968 г.п., S общ. 425,3 кв.м, кровля - рулонные кровельные материалы, окна - ПВХ профиль, отмостка асфальтобетонная площадью 94,5 кв.м с бордюром бетонным 93,31 м; <b>забор</b> – дерев. на кирпичных столбах (66,86x1,55 м); <b>беседка</b> - кирпичная, 1968 г.п., S застр. 61 кв.м; <b>сарай</b> – кирпичный, 1968 г.п., S застр. 45 кв.м; <b>калитка</b> металл. (1,02x1,46м); <b>забор</b> бетонный (121,62x1,55 м); <b>калитка</b> металл. (1,0x1,5м); <b>ворота</b> металл., (4,61x1,5м); <b>забор</b> металл. (проволочный) на металл. столбах (61,51x1,59 м); <b>пешеходная дорожка</b> – плитка цементно-песчаная, 488,5 кв.м, бордюр бетонный 381,69 м; <b>водопроводная сеть</b> – трубы ПЭ, протяжённость 2,63 м, колодец ж/б; <b>канализационная сеть</b> – трубы ПВХ, протяжённость 38,6 м, колодец ж/б; <b>канализационная сеть</b> – трубы керамика, протяжённость 18,11 м, 69,10 м, 25,78 м, колодцы ж/б; <b>канализационная сеть</b> – трубы чугунные, протяжённость 3,25 м, 3,10 м, 3,26 м; <b>тепловая сеть</b> - стальные трубы, протяжённость 27,91 м; <b>сеть горячего водоснабжения</b> – стальные трубы, протяжённость 27,91 м. <b>Участок линии электропередачи</b> (инв. № 01200095) – кабель марки ВВГ 4x25 протяжённостью 5 м (подземный). <u>Нежилые помещения в здании ясли-сада сдаются по договорам аренды:</u>                  № 6 (S-168,5 кв.м) от 31.12.2021 сроком по 31.12.2024 с ЧТУП «Продуктоша»;                  № 1 (S-65,3 кв.м) от 01.04.2022 сроком по 31.03.2025 с ИП Самолетовой Е.А.                  Нежилые помещения в здании ясли-сада (S-191,5 кв.м) переданы по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Лидского района, от 01.03.2018 № 25 государственному учреждению образования «Можейковский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа» сроком до 28.02.2023</p>	
		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4364 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,4364 га	
Условия использования земельного участка	<p><u>Возможность реконструкции под здание общественного или производственного назначения:</u>                  получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта;                  осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией;                  по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским районным исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению</p>	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество.*

1. Повторный аукцион состоится **23 декабря 2022 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 декабря 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка – будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.