|  |
| --- |
| Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении аукциона |
| Лот 1: Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (12% готовности) и земельный участок г.Лида, микрорайон «Молодежный», У-811 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), кадастровый номер 4236501000003001435, площадь 0,1000 га (частная собственность). |
| Начальная цена продажи – 15 749,89 р. (пятнадцать тысяч семьсот сорок девять рублей восемьдесят девять копеек) в том числе: земельного участка в сумме 10 630 р. и не завершенного строительством жилого дома в сумме 5 119,89 р.  Сумма задатка – 1 575 р. (одна тысяча пятьсот семьдесят пять рублей). |
| Условия аукциона:  1. Возместить затраты: за техническую инвентаризацию незавершенного строительством незаконсервированного жилого дома – 103,14 р.; за государственную регистрацию прекращения права земельного участка – 63,75 р.  2. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Незавершённое не законсервированное капитальное строение – инвентарный номер 420/U-, готовность 12 % (фундамент-бетон), площадью 0(206) кв.м.  3. Стоимость оценки не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения выполненного РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лидский филиал составляет 156,0 (сто пятьдесят шесть) рублей.  4. Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения с условиями.  5. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:  - в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за предмет аукциона; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.  - осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав на предмет аукциона в республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лидский филиал;  - при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией прав на предмет аукциона, результаты аукциона аннулируются;  - осуществить завершение строительства одноквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации земельного участка.  - возместить затраты в соответствии с решением Лидского районного исполнительного комитета от 8 апреля 2019 г. № 359 «О возмещении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры» |
| Лидский районный исполнительный комитет, 231300, г. Лида, ул. Советская, 8, тел. 8-0154-52-22-07 |
| Организатор торгов - Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 55-87-70 |
| Номер р/с для перечисления задатка - Р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225 |
| **Аукцион состоится 21 января 2020 г. в 11.00** |
| **по адресу: Гродненская область, г.Лида по ул.Советской, 8** |
| Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержится на сайте организатора аукциона <http://grodnoino.by/aukcion/uchastniku> |
| **Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.** |
| **Последний день приема заявлений - 17 января 2020 г. до 15.00** |
| *Телефон для справок: 55-87-71– Гродненский филиал*  *РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by/* |