

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ на 01.10.2024 г.

В соответствии со статьей 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь и на основании пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112 «Об особенностях использования арендного жилья» Лидский районный исполнительный комитет сдает в наем гражданам арендное жилье (**без ремонта**), при условии выполнения ремонта с согласия граждан за счет собственных средств с соблюдением следующих условий:

не взимается плата за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете;

смета утверждается государственной организацией, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которой находится жилое помещение;

ремонтные работы должны быть выполнены согласно вышеуказанной смете в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

плата за пользование арендным жильем не взимается после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения, и оплаты этих ремонтных работ;

наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях;

в случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

№ п/п	Наименование жилого помещения (одноквартирный жилой дом, квартира в блокированном жилом доме или квартира в многоквартирном жилом доме)	Адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м	Количество комнат	Благоустройство (холодное, горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение или колодец, дворовой туалет, печное отопление и др.)	Фотоизображение (комнаты, фасад дома и др.)
-------	---	------------------------	--------------------------------------	-------------------	---	---

1	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ваверский сельсовет, аг. Ваверка, ул.Озёрная, д. 12, кв. 3	48,2	1	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
2	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ваверский сельсовет, аг. Ваверка, ул. Зелёная, д. 3, кв. 3	89	3	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
3	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Мыто, ул. Молодёжная, д. 10, кв.2 (второй этаж)	94,4	4	Водоснабжение центральное, отопление – котел на твердом топливе	

4	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Мыто, ул. Молодёжная, д. 1, кв. 1	79,94	3	Отопление - котел на твердом топливе, водоснабжение и канализация центральное	
5	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Мыто, ул. Молодёжная, д. 1, кв. 2	79,86	4	Отопление - котел на твердом топливе, водоснабжение и канализация центральное	
6	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Мыто, ул. Речная, д. 18, кв. 1	72	3	Печное отопление, водоснабжение и канализация - центральное	

7	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Красновцы, ул. Шоссейная, д. 18	56,4	3	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
8	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Красновцы, ул. Луговая, д. 8Б, кв. 1	70,02	3	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
9	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Красновцы, ул. Луговая, д. 8Б, кв. 2	70,08	3	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	

10	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Красновцы, ул. Луговая, д. 14	83	3	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
11	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Паперня, ул. Молодёжная, д. 1, кв. 2	28	2	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
12	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Паперня, ул. Молодёжная, д. 1, кв. 3	32	2	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	

13	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Паперня, ул. Молодёжная, д. 1, кв. 4	36	2	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
14	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Паперня, ул. Молодёжная, д. 14	48,2	3	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
15	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Паперня, ул. Дворная, д. 4а	46,5	2	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	

16	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Паперня, ул. Молодёжная, д. 13, кв. 1	46,03	3	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
17	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Паперня, ул. Молодёжная, д. 13, кв. 2	47,97	3	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
18	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Новоселки, ул. Березовая, д. 1	53,8	4	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	

19	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Рулевичи, д.7	56	2	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
20	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Мейры, д.27	52	3	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
21	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Серафины, д. 53	58,5	2	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	

22	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Серафины, д. 45, кв. 2	58,3	2	Печное отопление, колодец, дворовой туалет	
23	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Белицкий сельсовет, дер. Табола, д. 1А	3	77,4	Холодное водоснабжение, канализация, печное отопление	

Указанное арендное жилье будет предоставляться гражданам в порядке очередности, исходя из даты постановки их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. При отсутствии заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении, арендное жилье будет предоставляться гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Заявления на предоставление арендного жилья принимаются службой «одно окно» Лидского районного исполнительного комитета (г. Лида, ул. Советская, д. 8, 1 этаж)
с 01.10.2024 г. по 15.10.2024 г. (включительно).

Тел. для справок: 142, 53-40-26, 53-40-28.

Установлена базовая ставка платы за пользование арендными жилыми помещениями государственного жилищного фонда в размере 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

Решением Гродненского областного исполнительного комитета от 16 мая 2014 г. № 245 установлен коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование арендными жилыми помещениями государственного жилищного фонда: для г. Лиды – 0,4, для г. Березовки – 0,2, для сельских населенных пунктов – 0,1.

Установленный коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование арендными жилыми помещениями государственного жилищного фонда, в которых отсутствует горячее, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), центральное отопление, уменьшается на 10 процентов за каждый отсутствующий вид инженерной системы.