**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ**

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Ваверского сельсовета, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Ваверского сельсовета, были установлены дома, попадающие под критерии пустующих ( на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию ( эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Ваверский сельский исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождения жилого дома | Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом | Срок не проживания в жилом доме | Сведения о жилом доме | Сведения о земельном участке |
| Гродненская область, Лидский район,Ваверский сельсовет**,**Д.Красновцы, ул.Шоссейная, дом1 | *Шилковский Петр Петрович (умер 25.05.2009)* | *Более трех лет* | *Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома. Общая площадь жилого дома – 46,0м2**Дата государственной регистрации создания – нет сведений**Подземная этажность – нет сведений**Возмещение расходов на электричество – дом отключен от воздушной линии, лицевой счет закрыт.**Обязательные страховые взносы не*  *начислялись.**Налог на недвижимость и земельный налог не начислялись.**Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются.**Составные части и принадлежности жилого дома: кровля дома и стены разрушены в результате пожара.**Хозяйственные постройки: два сарая, летняя кухня.**Дом находится в аварийном состоянии.* | *За домом закреплен земельный участок площадью 0,30 га.**Права на земельный участок не зарегистрированы.* |
| Гродненская область, Лидский район,Ваверский сельсовет**,**Д.Красновцы, ул.Луговая, дом8 | *Шпилевская Бронислава Францевна* | *Более тех лет* | *Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома. Общая площадь жилого дома – 46,0м2**Дата государственной регистрации создания – нет сведений**Подземная этажность – нет сведений**Возмещение расходов на электричество – дом отключен от воздушной линии, лицевой счет закрыт.**Обязательные страховые взносы не*  *начислялись.**Налог на недвижимость и земельный налог не начислялись.**Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются.**Составные части и принадлежности жилого дома:* *Хозяйственные постройки: нет**Дом не находится в аварийном состоянии.* | *За домом закреплен земельный участок площадью 0,\_\_\_ га.**Права на земельный участок не зарегистрированы* |
| *Гродненская область, Лидский район,**Ваверский сельсовет****,****Д.Красновцы, ул.Луговая, дом 19* | *Лисовский Чеслав Викентьевич* | *Более трех лет* | *Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома. Общая площадь жилого дома – 45,0м2**Дата государственной регистрации создания – нет сведений**Подземная этажность – нет сведений**Возмещение расходов на электричество – дом отключен от воздушной линии, лицевой счет закрыт.**Обязательные страховые взносы не*  *начислялись.**Налог на недвижимость и земельный налог не начислялись.**Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются.**Составные части и принадлежности жилого дома: веранда дощатая**Хозяйственные постройки: нет**Дом не находится в аварийном состоянии.* | *земельный участок площадью 0,21 га.**Права на земельный участок не зарегистрированы* |
| *Гродненская область, Лидский район,**Ваверский сельсовет****,****Д.Красновцы, ул.Шоссейная, дом 11* | *Перлухин Петр Павлович* | *Около трех лет* | *Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома. Общая площадь жилого дома – 46,0м2**Дата государственной регистрации создания – нет сведений* *Подземная этажность – нет сведений**Возмещение расходов на электричество – дом отключен от воздушной линии, лицевой счет закрыт.**Обязательные страховые взносы не*  *начислялись.**Налог на недвижимость и земельный налог не начислялись.**Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются.**Составные части и принадлежности жилого дома: веранда дощатая.**Хозяйственные постройки: дощатый сарай, бревенчатый сарай.**Дом не находится в аварийном состоянии.* | *земельный участок площадью 0,10 га.**Права на земельный участок не зарегистрирован* |

В течение двух месяцев с даты публикации настоящего до принятия Лидским районным исполнительным комитетом решения о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Лидского района правообладатели имеют право обратиться в Лидский районный исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания. К уведомлению приложить документы ( их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом., а также в течение одного года принять меры по привидению жилого дома и земельного участка на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению) в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

 В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116, не предоставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление предоставлено иным правообладателям ( их представителям).

 В случае не поступления уведомления в установленный срок Лидским районным исполнительным комитетом будет принято решение о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Лидского района с последующей подачей заявления в суд о признании дома бесхозяйным и передаче его в коммунальную собственность.

 Имеющиеся сведения о местонахождении правообладателей жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами, о намерении их пользовать жилой дом для проживания направлять в управление архитектуры и строительства Лидского районного исполнительного комитета по адресу: 231300, г.Лида, ул.Советская, д.8, каб.25 – либо на электронный адрес: vav.ss@mail.ru Телефон(факс) для справок:541257; 541256.