|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ  о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в Лидском районе в частную собственность и прав заключения договоров аренды земельных участков** | | | | | | | |
| Аукцион состоится в 11.00 час 28 декабря 2017 г. в г.Лида по ул.Советской, 8.  Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница) Последний день приема заявлений - 22 декабря 2017 г. до 15.00 Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». http://grodnoino.by/ | | | | | | | |
| Номер лота | | 1 | 2 | | | | 3 |
| Адрес земельного участка, кадастровый номер | | г.Лида, ул.Центральная,У-1269  423650100013002246 | г.Лида, ул.Центральная,У-1270  423650100013002247 | | | | г.Лида, ул.Центральная,У-1271  423650100013002244 |
| Право на земельный участок | | право частной собственности | право частной собственности | | | | право частной собственности |
| Площадь, га | | 0,1001 га | 0,1001 га | | | | 0,1001 га |
| Начальная цена земельного участка, руб. | | 16 079,54 (шестнадцать тысяч семьдесят девять рублей пятьдесят четыре копейки) | 16 079,54 (шестнадцать тысяч семьдесят девять рублей пятьдесят четыре копейки) | | | | 16 079,54 (шестнадцать тысяч семьдесят девять рублей пятьдесят четыре копейки) |
| Задаток, руб. | | 1608 р. (одна тысяча шестьсот восемь рублей) | 1608 р. (одна тысяча шестьсот восемь рублей) | | | | 1608 р. (одна тысяча шестьсот восемь рублей) |
| Дополнительное условие | | возместить затраты:  За изготовление градостроительного паспорта 319 (триста девятнадцать) рублей 45 (сорок пять) копеек.  За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 881 (восемьсот восемьдесят один) рубль 46 (сорок шесть) копеек.  За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него - 63 (шестьдесят три) рубля. | возместить затраты:  За изготовление градостроительного паспорта 319 (триста девятнадцать) рублей 45 (сорок пять) копеек.  За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 854 (восемьсот пятьдесят четыре) рубля 22 (двадцать две) копейки.  За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него - 63 (шестьдесят три) рубля. | | | | возместить затраты:  За изготовление градостроительного паспорта 319 (триста девятнадцать) рублей 45 (сорок пять) копеек.  За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 851 (восемьсот пятьдесят один) рубль 29 (двадцать девять) копеек.  За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него - 63 (шестьдесят три) рубля. |
|  | | | | | | | |
| Номер лота | 4 | | 5 | | | | 6 |
| Адрес земельного участка, кадастровый номер | г.Лида, ул.Центральная,У-1278  423650100013002251 | | г.Лида, ул.Центральная,У-1293  423650100013002233 | | | | г.Лида, М-н Молодежный, У-1046, 423650100003001477 |
| Право на земельный участок | право частной собственности | | право частной собственности | | | | право частной собственности |
| Площадь, га | 0,1001 га | | 0,1107 га | | | | 0,1000 га |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 16 079,54 (шестнадцать тысяч семьдесят девять рублей пятьдесят четыре копейки) | | 17 782,27 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят два рубля двадцать семь копеек) | | | | 12 829,44 (двенадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей сорок четыре копейки) |
| Задаток, руб. | 1608 р. (одна тысяча шестьсот восемь рублей) | | 1778 р. (одна тысяча семьсот семьдесят восемь рублей) | | | | 1283 р. (одна тысяча двести восемьдесят три рубля) |
| Дополнительное условие | возместить затраты:  За изготовление градостроительного паспорта 319 (триста девятнадцать) рублей 45 (сорок пять) копеек.  За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 869 (восемьсот шестьдесят девять) рублей 67 (шестьдесят семь) копеек.  За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него - 63 (шестьдесят три) рубля. | | возместить затраты:  За изготовление градостроительного паспорта 319 (триста девятнадцать) рублей 45 (сорок пять) копеек.  За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 866 (восемьсот шестьдесят шесть) рублей 83 (восемьдесят три) копейки.  За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него - 63 (шестьдесят три) рубля.  По ранее проводимым нерезультативным аукционом по данному участку 114 (сто четырнадцать) рублей 12 (двенадцать) копеек. | | | | возместить затраты:  За изготовление градостроительного паспорта 317 (триста семнадцать) рублей 65 (шестьдесят пять) копеек;  За землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка для проведения аукциона 425 (четыреста двадцать пять) рублей;  За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него - 52 (пятьдесят два) рубля 50 (пятьдесят) копеек.  По ранее проводимым нерезультативным аукционом по данному участку 251 (двести пятьдесят одни) рубль 95 (девяноста пять) копеек. |
|  | | | | | | | |
| Номер лота | 7 | | 8 | | | 9 | |
| Адрес земельного участка, кадастровый номер | М-н Молодежный, У-1084  423650100003001276 | | М-н Молодежный, У-839  423650100003001262 | | | г.Лида, ул.Крупской 423650100006001303 | |
| Право на земельный участок | право частной собственности | | право частной собственности | | | Право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет | |
| Целевое назначение | - | | - | | | строительство бесконтактной автомойки на 6 постов для легковых автомобилей | |
| Площадь, га | 0,0999 га | | 0,1000 га | | | 0,1994 га | |
| Наименование ограничений в праве | - | | - | | | с ограничением прав в пользовании частью земельного участка площадью 0,0161 га в охранных зонах линий электропередачи, площадью 0,0120 га в охранных зонах линий связи и радиофикации | |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 10 614,29 (десять тысяч шестьсот четырнадцать рублей двадцать девять копеек) | | 12 829,44 (двенадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей сорок четыре копейки) | | | 10 633,47 (десять тысяч шестьсот тридцать три рубля сорок семь копеек). | |
| Задаток, руб. | 1061 р. (одна тысяча шестьдесят один рубль) | | 1283 р. (одна тысяча двести восемьдесят три рубля) | | | 1063 р. (одна тысяча шестьдесят три рубля) | |
| Дополнительное условие | возместить затраты:  За изготовление градостроительного паспорта 623 (шестьсот двадцать три) рубля 10 (десять) копеек;  За землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка для проведения аукциона 566 (пятьсот шестьдесят шесть) рублей 33 (тридцать три) копейки. | | возместить затраты:  За изготовление градостроительного паспорта 317 (триста семнадцать) рублей 65 (шестьдесят пять) копеек;  За землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка для проведения аукциона 489 (четыреста восемьдесят девять) рублей 49 (сорок девять) копеек.  За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него - 52 (пятьдесят два) рубля 50 (пятьдесят) копеек.  По ранее проводимым нерезультативным аукционом по данному участку 61 (шестьдесят один) рубль 87 (восемьдесят семь) копеек. | | | возместить затраты:  За изготовление градостроительного паспорта -1383 (одна тысяча триста восемьдесят три) рубля 31 (тридцать одна) копейка.  За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 1225 (одна тысяча двести двадцать пять) рублей 78 (семьдесят восемь) копеек.  За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок – 87 (восемьдесят семь) рублей 40 (сорок) копеек.  По ранее проводимым нерезультативным аукционом по данному участку 175 (сто семьдесят пять) рублей 99 (девяноста девять) копеек.  В случае необходимости произвести вырубку древесно-кустарниковой растительности в соответствии с действующим законодательством.  Выполнить вынос сетей связи и электроснабжения, если они попадают под пятно застройки.  Осуществить строительство подъездной дороги совместно с другими победителями аукционов к объектам которым будет осуществляться подъезд. | |
| Условия проведения аукциона в части продажи земельных участков в частную собственность. | | | | | | | |
| Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки).  Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:  - в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:  - внести плату за земельный участок;  - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка;  - осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;  - при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией земельного участка и прав на него, результаты аукциона аннулируются;  - в установленном законодательством порядке получить разрешение на выполнение проектно-изыскательских и строительных работ по строительству одноквартирного жилого дома;  - в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка);  - возместить затраты в соответствии с решением Лидского районного исполнительного комитета от 28 марта 2016 г. № 282 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».  - строительство одноквартирного жилого дома завершить в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на данный земельный участок;  - предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается:  - при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;  - при использовании земельного участка не по целевому назначению;  - если гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок не приступил к занятию данного участка;  - при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в [части первой статьи 89](#Par1469) Кодекса Республики Беларусь о земле;  - при прекращении гражданства Республики Беларусь. | | | | | | | |
| Продажа земельного участка производится гражданам Республики Беларусь. | | | | | | | |
| Шаг аукциона - 5% от предыдущей цены. | | | | | | | |
| Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, представить в комиссию по проведению аукциона заявление, к заявлению прилагают: | | | | | | | |
| - заверенную банком копию платежного поручения (квитанцию) о внесении задатка; | | | | | | | |
| - копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) покупателя или доверенного лица; | | | | | | | |
| - доверенность, заверенную нотариально, если в аукционе участвует представитель физ.лица. | | | | | | | |
| При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.  Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. | | | | | | | |
| Условия проведения аукциона в части продажи права аренды земельных участков | | | | | | | |
| Существует возможность подключения к городским сетям с условиями.  Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:  - в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:  - внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;  - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка.  - Заключить с Лидским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона, государственную регистрацию прав ограничений (обременений) прав на земельный участок.  - Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок не превышающий двух лет.  - Приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта.  - Завершить строительство объекта в сроки определенные проектной документацией.  - За нарушение сроков строительства взимается пеня в размере из расчета ½ ставки рефинансирования Национального банка (годовых) от стоимости строительства за каждый день просрочки. | | | | | | | |
| К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: - заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; - юридическим лицом резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;  - копии учредительных документов - индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; - юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе). При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: - представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; - физическим лицам - документ, удостоверяющий личность физического лица;  - представителем физического лица - доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.  Шаг аукциона - 5% от предыдущей цены. | | | | | | | |
| Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков - Р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225 | | | | | | | |
|  |  | | |  |  | | |